

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 797

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2647 ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ (1)

Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Άρθρο 2 του Α.Ν. 1565/50, όπως κυρώθηκε με το Ν. 1624/51.

β. Το Άρθρο 2 του Ν.Δ. 201/74.

γ. Το Άρθρο 7 του Ν. 431/37 «περί διατάξεων αφορωσών εις τον έλεγχο ξενοδοχείων και την προστασίαν της πελατείας αυτών».

δ. Το Άρθρο 24 του Ν. 1558/85, σύμφωνα με το οποίο ο ΕΟΤ υπάγεται στην εποπτεία του ΥΠΕΘΟ.

ε. Τη ΔΚ 20862/2.8.85 απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία η άσκηση εποπτείας επί του ΕΟΤ ανατίθεται στον Υφυπουργό Εθν. Οικονομίας Π. Ρουμελιώτη.

στ. Την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 27123/968/21.3.86, για τη σύσταση της διϋπουργικής ομάδας εργασίας (ΥΠΕΘΟ- ΥΠΕΧΩΔΕ- ΕΟΤ) για τον καθορισμό της χωροταξικής διάστασης της τουριστικής πολιτικής.

ζ. Το έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. ΑΠΟΡ 17/15/3.6.86, με το οποίο διαβιβάστηκε στους συναρμόδιους φορείς το πόρισμα της παραπάνω ομάδας εργασίας (στοιχ. 1, στ).

η. Το τέλεξ του ΥΠΕΘΟ αριθ. 1239/4.6.86, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις των Νομαρχιών για την επανεξέταση της χωροταξικής διάστασης της τουριστικής πολιτικής και τις σχετικές απαντήσεις των Νομαρχιών.

θ. Τις απόψεις, που διαμορφώθηκαν κατά τη σχετική πρόσφατη συνεργασία ΥΠΕΧΩΔΕ- ΕΟΤ για το ίδιο θέμα.

ι. Το έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. ΓΥ 17239/6.11.86.

ια. Τα προβλήματα, που δημιουργήθηκαν σε περιοχές της χώρας από την υπερσυγκέντρωση τουριστικών καταλυμάτων, την αλλοίωση των φυσικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών των περιοχών αυτών και την υπέρμετρη επιβάρυνση της υποδομής τους.

ιβ. Την ανάγκη ενθάρρυνσης, διευκόλυνσης και σωστού προσανατολισμού των επενδύσεων στον Τουριστικό Τομέα, καθώς και την ανάγκη εξασφάλισης διαφάνειας και απλούστερων διαδικασιών κατά την έγκρισή τους.

ιγ. Την ανάγκη καθορισμού σαφούς πλαισίου χωροταξικής διάρθρωσης της τουριστικής πολιτικής για την ορθολογική διαχείριση των εθνικών πόρων.

ιδ. Την απόφασή μας 521890/ειδ. αριθ. 83/24.6.86 (ΦΕΚ 427/Β/27.6.86).

ιε. Την απόφαση του Δ.Σ. του ΕΟΤ αριθ. 1035/συνεδρ. 37/6.11.86.

ιστ. Την εκτελεστική απόφαση του Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ αριθ. 537855/7.11.86, αποφασίζουμε:

1. Τον έλεγχο της Τουριστικής ανάπτυξης και την ενθάρρυνση της ποιοτικής αναβάθμισης της τουριστικής προσφοράς ανεπτυγμένων τουριστικών περιοχών της Χώρας, που στο εξής χαρακτηρίζονται «Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης». Πρόκειται: α) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική υποδομή και έντονη ζήτηση, β) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική υποδομή, ευαίσθητο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και έντονη ζήτηση και γ) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική ανωδομή και χαμηλή πληρότητα. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η περαιτέρω δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων ορισμένων μόνο λειτουργικών μορφών και τάξεων. Τμήματα των Περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης χαρακτηρίζονται «Κορεσμένες Τουριστικά Περιοχές».

2. Στις περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (με εξαίρεση τα τμήματά τους που χαρακτηρίζονται «κορεσμένα») επιτρέπεται μόνο η δημιουργία νέων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων ΑΑ' και Α' τάξης. Για τα επιτρεπόμενα σε ορισμένες από τις περιοχές αυτές τουριστικά καταλύματα, ορίζεται υποχρεωτική ελάχιστη ή μέγιστη συνολική δυναμικότητα. Η επέκταση των ήδη λειτουργουσών μονάδων επιτρέπεται μόνο: α) για τη δημιουργία πρόσθετων κλινών (ή θέσεων) ΑΑ' και Α' τάξης, χωρίς υπέρβαση της τυχόν οριζόμενης μέγιστης συνολικής δυναμικότητας και β) για τη συμπλήρωση των παρεχομένων εξυπηρετήσεων χωρίς προσθήκη νέων κλινών.

3. Στα κορεσμένα τμήματα των Περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης, που χαρακτηρίζονται «Κορεσμένες Τουριστικά Περιοχές» δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων κλινών ή η προσθήκη κλινών ή υπνοδωματίων ανεξάρτητα από λειτουργική μορφή, τάξη ή δυναμικότητα. Αντίθετα, επιτρέπεται και ενθαρρύνεται η δημιουργία ή προσθήκη εγκαταστάσεων συμπλήρωσης των παρεχομένων εξυπηρετήσεων και γενικά εγκαταστάσεων αναβάθμισης και εμπλουτισμού της τουριστικής προσφοράς (όπως π.χ. αίθουσες συνεδρίων, κολυμβητήρια, γήπεδα, κέντρα εστίασης και αναψυχής κλπ., κοινόχρηστες εγκαταστάσεις των μονάδων κλπ).

4. Στον πίνακα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που, μαζί με τους συνημμένους χάρτες, αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος της, περιλαμβάνονται λεπτομερώς οι Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης και τα κορεσμένα τμήματά τους κατά Νομό και προσδιορίζονται τα όριά τους και η τυχόν υποχρεωτική (ελάχιστη- μέγιστη) συνολική δυναμικότητα των καταλυμάτων.

5. Διευκρινίζεται, ότι, σύμφωνα με τ' ανωτέρω, στις Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης απαγορεύεται η δημιουργία ή επέκταση κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων, πλην των ρητά προβλεπομένων από την απόφαση αυτή (παράγρ. 2). Κατά συνέπεια, απαγορεύεται και: α) η μετατροπή υφισταμένων κτιρίων σε τουριστικά καταλύματα πλην εκείνων των τάξεων ΑΑ' και Α', β) η αναθεώρηση ή τροποποίηση των εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ αρχιτεκτονικών σχεδίων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων εκτός αν αυτή αφορά δωμάτια μονάδων ΑΑ' και Α' τάξης ή και κοινόχρηστους χώρους και γ) η δημιουργία

ή επέκταση ενοικιαζομένων δωματίων, πλην εκείνων της Α' τάξης. Όμως, δεν απαιτείται κατ' ανάγκη η τήρηση του τυχόν οριζόμενου ορίου ελάχιστης δυναμικότητας στις περιπτώσεις: 1) μετατροπής υφιστάμενων κτιρίων σε τουριστικά καταλύματα κύρια και βοηθητικά ΑΑ' και Α' τάξης, 2) επέκτασης νόμιμα λειτουργούντων (με τις κατά νόμο άδειες του ΕΟΤ ή των αστυνομικών αρχών) κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων ΑΑ' και Α' τάξης και 3) αναβάθμισης της τάξης νόμιμα λειτουργούντων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων σε καταλύματα ΑΑ' και Α' τάξης (εφόσον η αναβάθμιση αυτή είναι δυνατή με τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΕΟΤ).

6. Όπου ορίζεται υποχρεωτική ελάχιστη ή μέγιστη συνολική δυναμικότητα των επιτρεπόμενων μορφών τουριστικών καταλυμάτων παρέχεται δυνατότητα μείωσης ή αύξησής της αντίστοιχα σε ποσοστό μέχρι 10% του επιτρεπόμενου αριθμού κλινών (ή θέσεων).

7. Τα οριζόμενα με την απόφαση αυτή όρια ελάχιστης δυναμικότητας δεν απαιτούνται για τις τουριστικές επαύλεις. Επαύλεις, κατά συνέπεια, μπορούν να δημιουργούνται σε όλες τις Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του ΕΟΤ.

8. Από τις ρυθμίσεις της απόφασης αυτής εξαιρούνται:

(α) Η μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα, σύμφωνα με το ΠΔ 33/79, ανεξάρτητα από τη λειτουργική μορφή, την τάξη ή τη δυναμικότητα των καταλυμάτων αυτών, αλλά χωρίς δυνατότητα επέκτασής τους με προσθήκη κλινών σε νέα κτίσματα.

(β) Επενδύσεις «μείζονος τουριστικής σημασίας», που χαρακτηρίζονται έτσι με κοινή απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και του εποπτεύοντα του ΕΟΤ υπουργού, σύμφωνα με τεχνικοοικονομικά, περιβαλλοντικά και ποιοτικά κριτήρια.

9. Στις περιοχές για τις οποίες έχει θεσμοθετηθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ); Γεν. Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) ή Ειδικά Π. Δ/τα με τα οποία ορίζονται ζώνες τουριστικής χρήσης, ισχύουν τα νομοθετημένα όρια των ζωνών αυτών καθώς και οι λοιποί όροι, που τυχόν προβλέπονται στα αντίστοιχα Π. Δ/τα για τη δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων στις ζώνες αυτές. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις της απόφασης αυτής.

10. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις ισχύουν από 1.12.1986. Διευκρινίζεται ότι οι τουριστικές επενδύσεις των οποίων τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΤ για έκδοση άδειας καταλληλότητας ή μετατροπής κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα ή στις αρμόδιες αστυνομικές αρχές για έκδοση άδειας λειτουργίας ενοικιαζομένων δωματίων, μέχρι τις 30.11.1986, θα κρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασής μας αριθ. 521890/ειδ. αριθμ. 83/24.6.86 (ΦΕΚ 427/β/27.6.86).

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986 ΤΕΛΙΚΟ 5-ΧΙ-86

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
1	Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ- ΝΗΣΟΥ		Κ.Αχλάδας	Για τις περιοχές εκτός σχεδίου
	ΚΡΗΤΗΣ		Κ.Ρογδιάς	και ορίων οικισμών :
			Δ.Ηρακλείου	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ
			Κ.Καλλιθέας	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
			Κ.Ελαίας	150 κλίνες
			Κ.Κάτω Βαθείας	
			Κ.Ανώπολης	
			Κ.Γουβών	
			Κ.Λιμένος Χερσονήσου	
			Κ.Μοχού	
			Δ.Μαλλιων(εκτός τέωςΚ.Κρα-	
			σίου)	
2	Ν.ΛΑΣΙΘΙΟΥ- ΝΗΣΟΥ		Κ.Βρουχα	Για περιοχές εκτός σχεδίου και
	ΚΡΗΤΗΣ		Κ. Ελούντας	ορίων οικισμών :
			Δ.ΑΓ.Νικολάου	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ-
			Κ. Κριτζά(παραλιακό τμήμα)*	ΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλ.
			Κ. Καλού χωριού	* Το παραλιακό τμήμα της Κ. Κρι-
				τζάς που περιέχεται στα όρια της
				κοινότητας ανατολικά από τον επα-
				ρχιακό δρόμο Κριτζάς-Αγ.Νικολάου
				και της οδού Κριτζάς -Καλού Χωριού
3	Ν.ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Δ.Ρόδου (όρια Γ.Π.Σ.)	Δ.Ρόδου (Τμήμα ΟΤΑ)	Καθορισμός περιοχών
	Ν.ΡΟΔΟΣ			σε χάρτες κλ. 1:25.000
			Κ. Καλυθιών(Τμήμα ΟΤΑ)	Οι περιοχές ελέγχου εντάσσονται
			Κ. Κοσκινού(")	στους αναφερόμενους ΟΤΑ και κα-
			Κ. Ιαλυσσού(")	θορίζονται σε χάρτες κλ 1:25.000
				ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗ-
				ΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίνες
		Λίνδος (όρια οικισμού)		----
4	Ν.ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ-	Δ.Κω(όρια ΓΠΣ : πόλη Κω εκ-	Δ.Κω.(τμήμα ΟΤΑ)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες
	Ν.ΚΩ	τός οικισμού Πλατάνι)		κλ. 1:25.000 Καθορισμός ορίων
				ΓΠΣ βάση απόφασης Υπουργού ΥΠΕ-
				ΧΩΔΕ(ΦΕΚ 911Δ/2.10.86)εξαιρούνται
				οι περιοχές εντός ορίων ΓΠΣ
		Κ.Καρδάμαινας(όρια εγκ.σχε-	Κ.Καρδάμαινας(τμήμα ΟΤΑ)	(Πλατάνι)και εντός ορίων οικισμών
		δίου)		(Παραδείσι, Ηρακλής)όπου θα επι-
				τρέπεται &Β'τάξη ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑ-
				[κυρίων καταλυμάτων] ΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜ.ΜΟΝ. 100 κλίνες

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986 ΤΕΛΙΚΟ 5-ΙΙ-86

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
5	Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	Δ. Μυκόνου (όρια ΓΠΣ)	Δ. Μυκόνου (λοιπό τμήμα)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000 Παραμένει σε ισχύ το από 13.8.76 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 336Δ/23.10.76) και από 29.12.80 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 33/Δ/27.1.81)
6	Ν.ΚΥΚΛΑΔΩΝ-Ν.ΠΑΡΟΣ	Δ. Παροικιάς (ευρύτερη περιοχή οικισμού Παροικιάς)	Δ.Παροικιάς (ευρύτερη ζώνη κορεσμένης τουριστικά περιοχής) Κ. Νάουσας (ευρύτερη περιοχή οικισμού Νάουσας)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίνες και Κάμπινγκ 300 άτομα.
7	Ν.ΚΥΚΛΑΔΩΝ - Ν. ΣΙΦΝΟΣ		Κ. Απολλωνίας (Πλατύς Γιαλός - Χρυσοπηγή)	Καθορισμός περιοχής σε χάρτες κλ. 1:25.000 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίνες/κάμπινγκ 300 άτομα
8	Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ	Περιοχή κόλπου Καλντέρας στις Κοινότητες του νησιού και το σύνολο της Κ.Οίας	Κ.Καμάρι (όρια οικισμού Καμαρίου- Απόφ. Νομάρχη) Κ.Περίσσας (όρια οικισμού Περίσσας_ αποφ. Νομάρχη)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίνες/Κάμπινγκ 300 άτομα
9	Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		Δ. Σκιάθου(Ν.Τμήμα)	Καθορισμός περιοχής σε χάρτες κλ. 1:25.000
10	Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Κ. Νέας Ποτείδαιας Κ. Νέας Φώκαιας Κ. Αφύτου Κ. Καλλιθέας Κ. Καλάνδρας Κ. Κρυοπηγής Κ. Πολυχρόνου Κ. Χανιώτη Κ. Αγ. Μάμα Κ. Ν. Μαρμαρά	Εξαιρούνται οι περιοχές εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών, όπου δεν τίθεται περιορισμός ως προς την τάξη των μονάδων.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
11	Ν. ΦΩΚΙΔΟΣ		Δ. Δελφών	Τμήματα του Δ.Δελφών όπως καθορίζονται στο ΦΕΚ 417Δ/3.9.85
12	Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ		Κ. Αράχωβας	Τμήματα της Κ.Αράχωβας όπως καθορίζονται στο ΦΕΚ 417/3.9.85
13	Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ	Δ. Πάργας (Νότιο τμήμα ΟΤΑ		Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλίμακας 1: 25.000
14	Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Κ. Λακώνων (παραλιακό τμήμα)	Κ. Λακώνων (λοιπό τμήμα)	Καθορισμός περιοχών σε χάρτες κλ. 1:25.000
		Κ. Λιαπάδων (παραλιακό τμήμα)	Κ. Λιαπάδων (λοιπό τμήμα)	Για τις περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών
		Δ. Κερκυραίων (παραλιακά τμήματα ένα Β και ένα Ν της πόλης)	Δ. Κερκυραίων (τμήμα ΟΤΑ)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίνες
		Κ. Γαστουρίου (Β. παραλιακό τμήμα - Πέραμα)	Κ. Γαστουρίου (λοιπό τμήμα)	
			Κ. Στρογγύλης (παραλιακό τμήμα)	
		Κ. Μπενίτσες		
			Κ. Μωραΐτικων (παραλιακό τμήμα)	
		Κ. Βιρού (παραλιακό τμήμα)	Κ. Χλωματιανών (παραλιακό τμήμα)	
		Κ. Κυνοπιαστών (παραλ.τμήμα		
		Κ.Καναλίου (παραλιακό τμήμα	Κ. Καναλίου (λοιπό τμήμα)	
			Κ. Σπαρτύλα (παραλιακό τμήμα)	
			Κ. Αγίου Μάρκου	
		Κ. Κάτω Κορακιάνα (παραλιακό τμήμα)	Κ. Κάτω Κορακιάνας (λοιπό τμήμα)	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη χορεομενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
15	Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	Δ. Κρανιδίου (Νότιο και Ανατολικο παραλιακο τμήμα)	Δ. Ναυπλίου (εκτός ορίων (Γ.Π.Σ.)	Καθορισμός ορίων Γ.Π.Σ. με την υπ'αριθμ. Γ64975/2859/7.10.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 569/Δ/31.10.85)
		Κ. Πόρτο Χελίου		Καθορισμός περιοχών σε χάρτες
		Κ. Τολού		1:25.000
16	Ν.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	Δήμος Θεσ/νίκης		Ορια ΟΤΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
17	Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος Αγ.Βαρβάρας		
		Δ. Αγίας Παρασκευής		
		Δ.Αγίου Δημητρίου		
		Δ.Αγίων Αναργύρων		
		Δ.Αθηναίων		
		Δ.Αιγάλεω		
		Δ.Αλίμου		
			Δήμος Αμαρουσίου	
		Δ. Αργυρούπολης		
		Δ. Βύρωνα		
		Δ. Γαλατσίου		
		Δ.Γλυφάδας		
		Δ.Δάφνης		
		Δ.Ζωγράφου		
		Δ.Ηλιούπολης		
		Δ.Ηρακλείου		
		Δ.Καισαριανής		
		Δ.Καλλιθέας		
		Δήμος Καματερού		
		Δήμος Κηφισιάς		
			Δ.Μεταμόρφωσης	
		Δήμος Μοσχάτου		
		Δ.Νέας Ιωνίας		
		Δ.Νέας Σμύρνης		
		Δ.Νέας Φιλαδέλφειας		
		Δ.Νέων Λιοσίων		
		Δ.Παλαιού Φαλήρου		
		Δ.Περιστερίου		
		Δ.Πετρούπολης		
		Δ.Ταύρου		
		Δ.Υμηττού		
		Δ.Χαλανδρίου		
		Δ.Χολαργού		
		Δ.Βούλας		
		Δ.Βουλιαγμένης		*
		Δ.Βριλησσίων		
			Κ. Εκάλης	

* Επιτρέπονται κάμπινγκ

Γ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
			Δ. Ελληνικού	
		Δ. Λυκόβρυσης		
		Κ. Μελισσίων		
		Κ. Νέας Ερυθραίας		
		Δ. Νέας Χαλκηδόνας		
		Δ. Νέου Ψυχικού		
		Δ. Παπάγου		
			Δ. Πεύκης	
		Δ. Φιλοθέης		
		Δ. Ψυχικού		
	ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΡΧΙΑΣ			
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Δ. Αγίου Ιωάννου Ρέντη		
		Δ. Δραπετσώνας		
		Δ. Κερατσινίου		
		Δ. Κορυδαλλού		
		Δ. Νίκαιας		
		Δ. Πειραιώς		
		Δ. Περάματος		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ ΝΟΜΟΥ			ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟ-
	ΑΤΤΙΚΗΣ			ΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίνες
		εγκεκριμ. σχέδιο Δήμου	εκτός σχεδίου περιοχή	
		Αίγινας	Δήμου Αίγινας	
		Κοιν. Αγκιστρίου		
			Κοινότης Βαθέος	
			Κοινότης Κυψέλης	
		Κοιν. Μεσαγρού		
			Κοιν. Πέρδικας	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	Δήμος Α.Λιοσίων		
	ΑΤΤΙΚΗΣ			
		Εγκεκριμένο σχέδιο Δασκαλειού,		
		Κακιάς Θάλασσας, Κερατέας		

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη κορεσμενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
			Κ.Αγιος Στέφανος	
			Κ. Κρυονερίου	
		Κοιν. Αναβύσσου		*
		Κοιν. Βάρης		*
		Κοιν. Ζεφυρίου		
		Κοιν.Θρακομακεδόνων		
		Κοιν.Καλυβίων		*
		Κοιν. Πλαιάς Φώκαιας		*
		Κοιν. Σαρωνίδας		*
	ΕΠΑΡΧΙΑ ΜΕΓΑΡΙΔΟΣ			
			Εγκεκριμένο σχέδιο οικ.	
			Πόρτο Γερμενού και παραλία	
			Ψάθας Δ. Βιλίων	

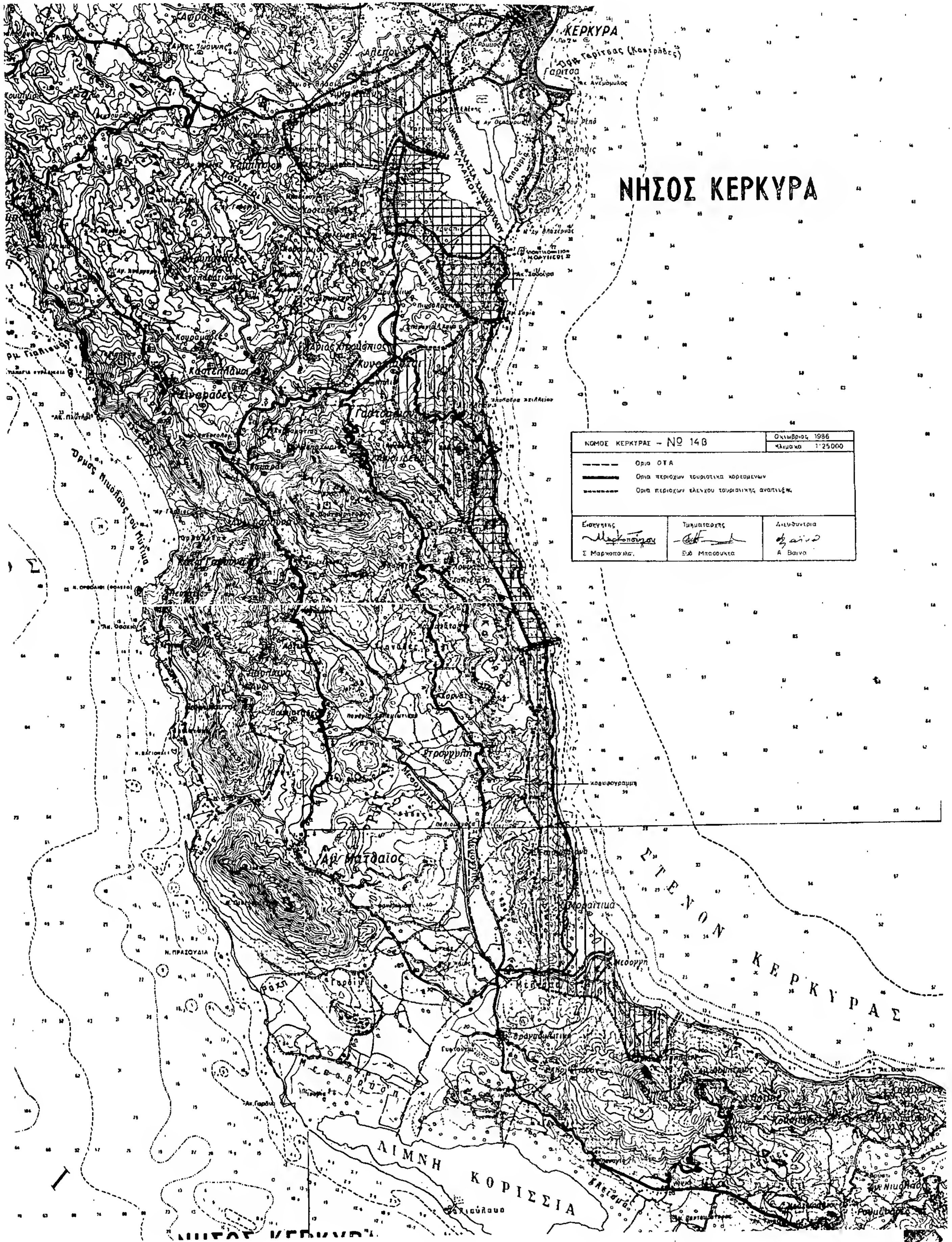
* Επιτρέπονται κάμπινγκ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος (1)	Περιοχη χορεομενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
		Κοιν. Ν.Περάμου		
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ			
		Δήμος Σπετσών (εγκ.σχέδιο)	Δήμος Σπετσών (υπόλοιπο τμήμα)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίνες -
	ΕΠΑΡΧΙΑ ΤΡΟΙΖΙΝΙΑΣ	Δήμος Πόρου (εγκ.σχέδιο)	Δήμος Πόρου (υπόλοιπο τμήμα	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ 150 κλίνες
			Κ. Άνω Φαναρίου	
			Κ.Γαλατά	
			Κ.Τροιζίνας	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Οκτωβρης 1986

Α/Α	Νομος	Περιοχη κορεσμενη τουριστικα (2)	Περιοχη ελεγχου τουριστικης αναπτυξης (3)	Παρατηρησεις - Αιτιολογια (4)
			Κ. Δρυόπης	
			Κ. Καρατζά	
			Κ. Μεγαλοχωρίου	
			Κ. Τακτικούπολης	
	ΕΠΑΡΧΙΑ ΥΔΡΑΣ	Δ. Υδρας (όρια οικισμού)	Δ. Υδρας (υπόλοιπο τμήμα)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ
				ΜΟΝΑΔΩΝ 100 κλίνες. Στην Ύδρα
				(ολόκληρο το νησί) απαγορεύεται
				η δημιουργία κάμπινγκς.


ΚΕΡΚΥΡΑ
ΝΗΣΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – Nº 14 B
Οκτώβριος 1986
Κλίμακα 1:25000
Ορια ΟΤΑ
Ορια περιοχών τουριστικά κορεσμένων
Ορια περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης
Εισηγητής
Σ. Μαρκοπούλου
Τμηματάρχης
Ευδ. Μπασούκεα
Διευθύντρια
Α. Βαίνα
Αγ. Ματθαίος
Στρογγύλη
Γαρδίκι
Μεσογγή
Μωραΐτικα
ΣΤΕΝΟΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΙΣΣΙΑ
Ορμος Αγίου Γεωργίου
Σιναράδες
Καστελλάνοι
Κουραμάδες
Ν. ΠΡΑΣΟΥΔΙΑ

ΚΩΣ

ΦΥΛΛΟ 2

Ν. ΨΕΡΙΜΟΣ

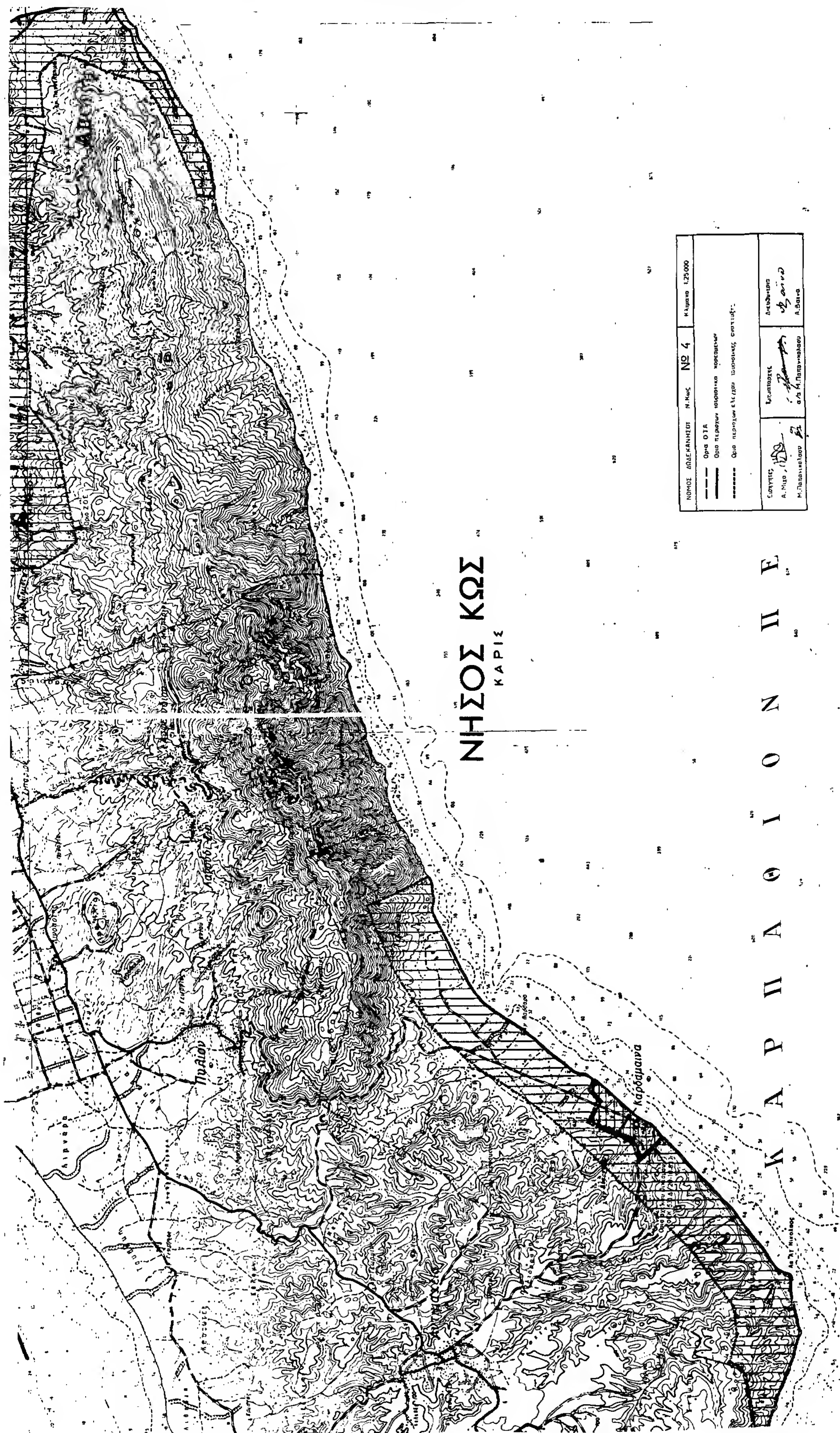
Ν. ΠΛΑΤΗ

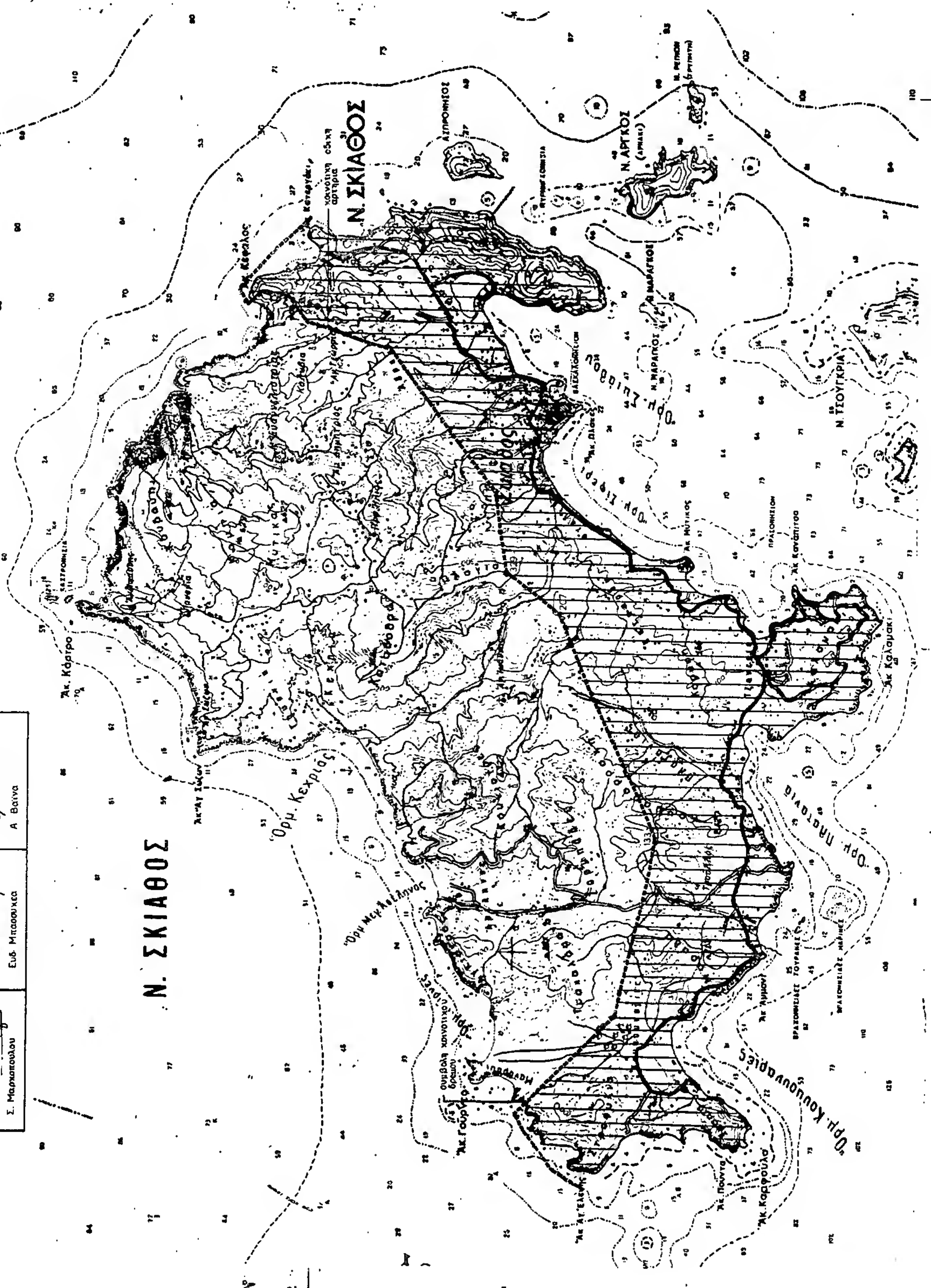
ΔΙΑΥΛΟΣ ΨΕΡΙΜΟΥ

ΟΡΜΟΣ ΚΩ

ΚΩΣ

ΚΩΣ


ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ
ΚΑΡΠΑΘΙΟΝ ΠΕ
Καρδάμαινα
Νο 4



NOMOΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ-Ν.Σκιαθος – Νο 9

Οκτωβριος	1986
Κλιμακα	1:25000

Ορια περιοχων τουριστικα κορεσμενων

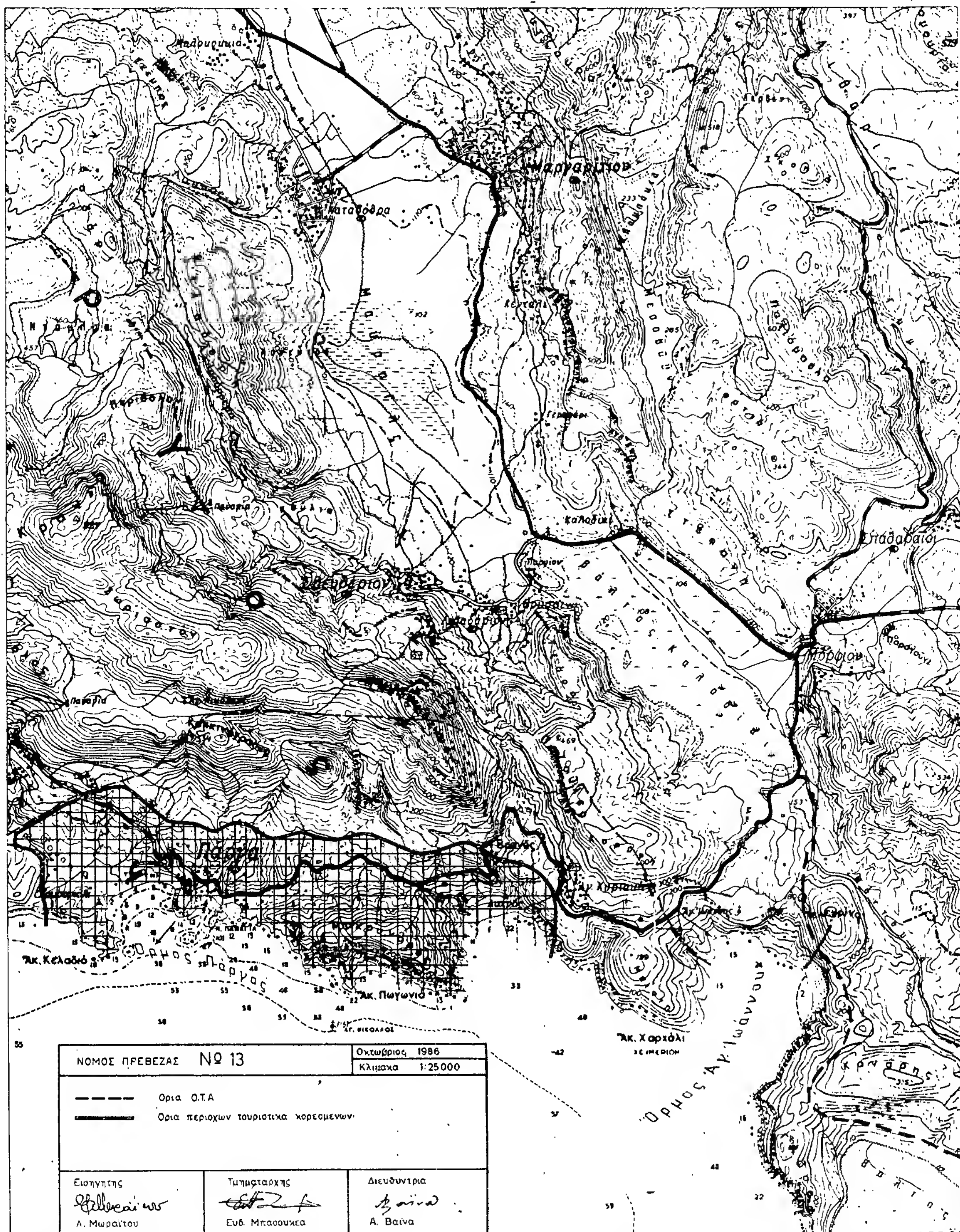
Ορια περιοχων ελεγχου τουριστικης αναπτυξης

Εισηγητης	Τμηματαρχης	Διευθυντρια
Σ. Μαρκοπουλου	Ευδ. Μπασουκεα	Α Βαινα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΠΑΡΓΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ ΦΥΛΛΟ

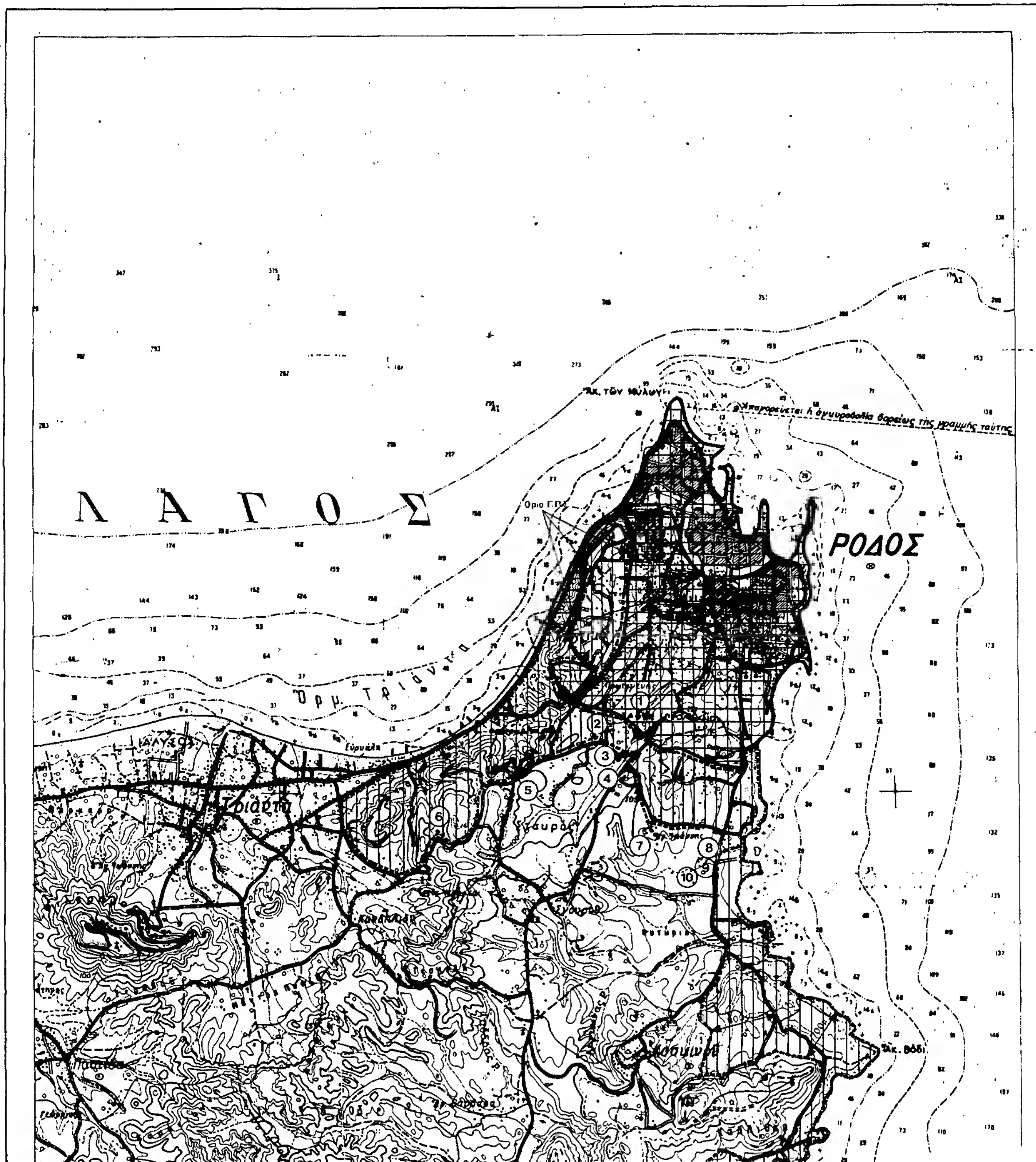


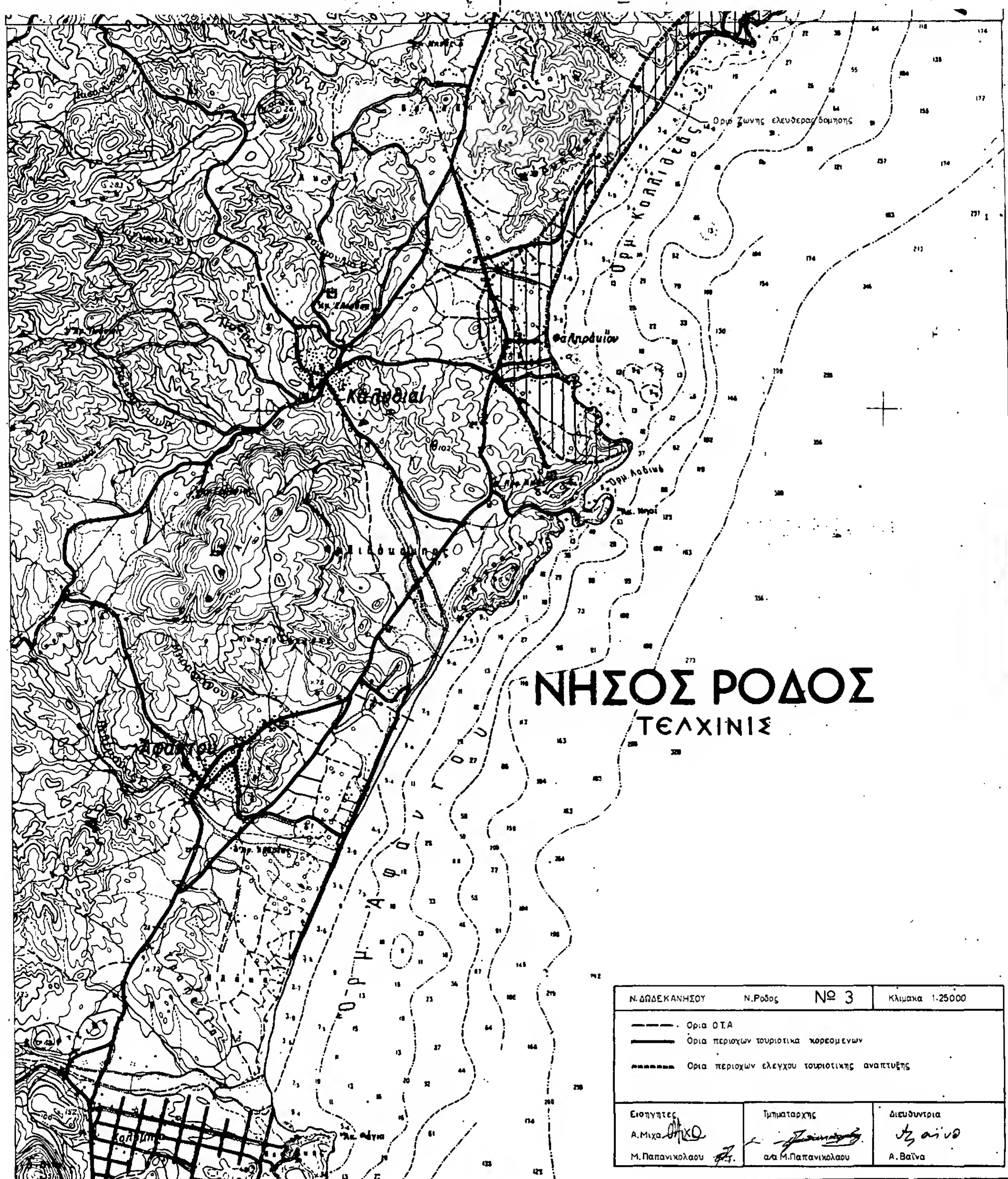
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΠΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΡΟΔΟΣ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΦΥΛΛΟ 2





ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ
ΤΕΛΧΙΝΙΣ
Ορια ζωνης ελευθερας δομησης
Ορμ. Καλλιθεας
Καλυθιαι
Φαληρακίου
Ορμ. Λαδικό
Ορμ. Αφαντου
Αφαντου
Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Ν. Ροδος
Nº 3
Κλιμακα 1:25000
Ορια Ο.Τ.Α
Ορια περιοχων τουριστικα κορεσμενων
Ορια περιοχων ελεγχου τουριστικης αναπτυξης
Εισηγητες
Α. Μιχα
Μ. Παπανικολαου
Τμηματαρχης
α/α Μ. Παπανικολαου
Διευθυντρια
Α. Βαϊνα

Ν. ΘΗΡΑΣΙΑ

Ν. ΝΕΑ Κ

Ν. ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΗΜ

Ν. ΑΣΠΡΟ

Άκ. Ρίβα

Ποταμός

Άκ. Κήμων

Άκ. Τρυπητή

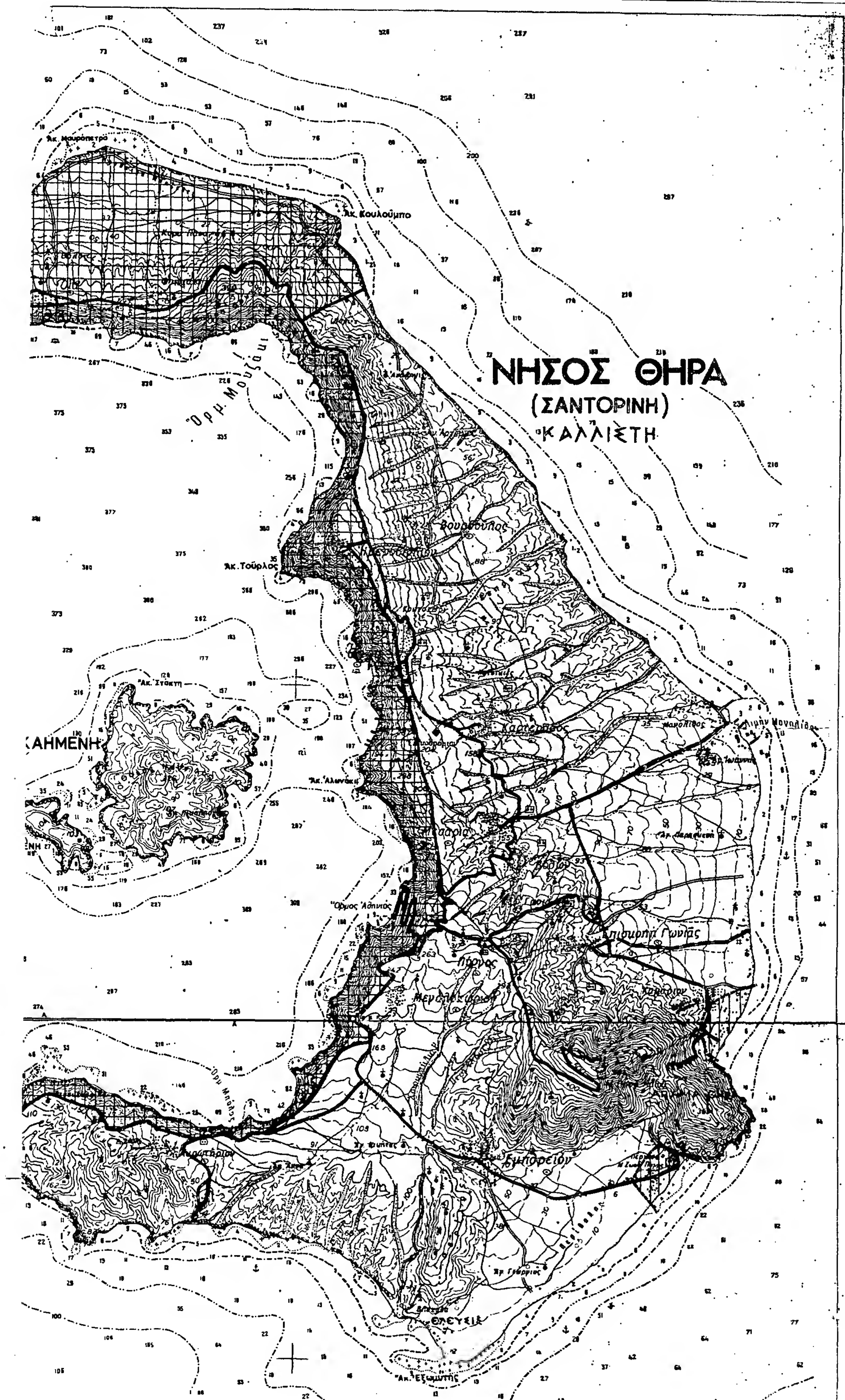
Όρμ. Άμμουδι

Άγ. Ιωάννη

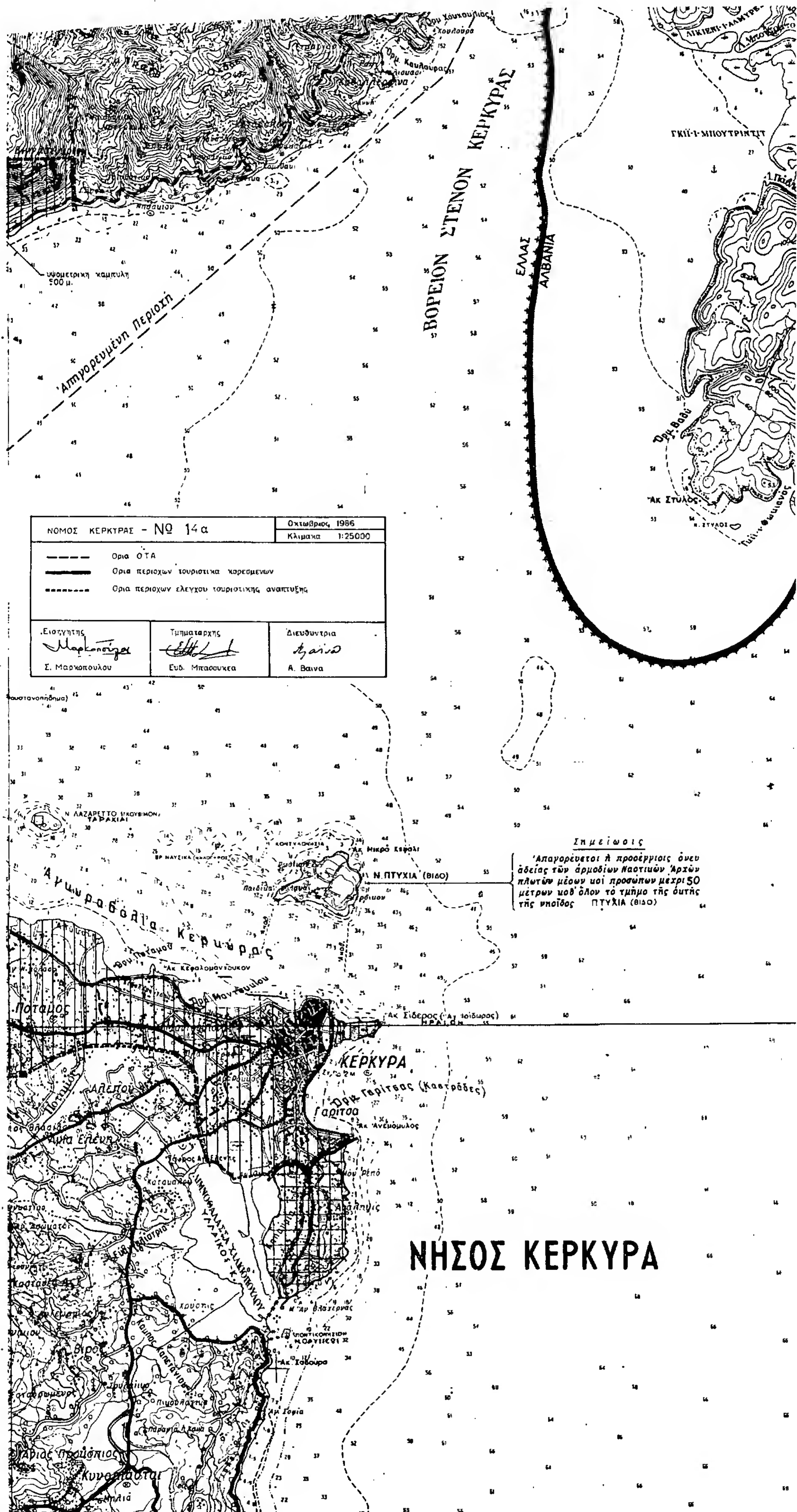
Άκρωτήρι

Άκ. Μαύρο Βουνό

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν. Θηρα — № 8		Κλιμακα 1:25.000
Οριο περιοχης τουριστικα κορεσμενης Οριο περιοχης ελεγχου τουριστικης αναπτυξης		
Εισηγητης Ε. Βαγιανου	Τμηματαρχης Δ. Πιτσιριλλου	Διευθυντρια Α. Βαΐνα


ΝΗΣΟΣ ΘΗΡΑ
(ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ)
ΚΑΛΛΙΣΤΗ
Άκ. Κουλούμπο
Άκ. Τούρλος
Άκ. Στάκτη
Άκ. Αλωνάκι
Όρμος Αθηνιός
Πύργος
Εμπορείον
Αρμ. Μουζάκι
ΚΑΗΜΕΝΗ
Άκ. Εξωμύτης

Όρμος Ύψους
Ακ. Κεφάλι Ύψους
Όρμος Κρεββατσούλα
Ακ. Κομμένο
Όρμος Γουβιών
Ακ. Τούρκο
Ακ. Μεταξά
Όρμ. Ερμόνων
Ακ. Άγ. Γεωργίου
Όρμ. Γιαλισκάρι
Καστελλάνοι
Σιναράδες


ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - Νº 14α
Οκτωβριος 1986
Κλιμακα 1:25000
Ορια ΟΤΑ
Ορια περιοχων τουριστικα κορεσμενων
Ορια περιοχων ελεγχου τουριστικης αναπτυξης
Εισηγητης
Σ. Μαρκοπουλου
Τμηματαρχης
Ευδ. Μπασουκεα
Διευθυντρια
Α. Βαινα
Σημείωσις
Ἀπαγορεύεται ἡ προσέγγισις ἄνευ ἀδείας τῶν ἁρμοδίων Ναυτικῶν Ἀρχῶν πλωτῶν μέσων καὶ προσώπων μέχρι 50 μέτρων καθ' ὅλον τὸ τμῆμα τῆς δυτῆς τῆς νησῖδος ΠΤΥΧΙΑ (ΒΙΔΟ)
ΒΟΡΕΙΟΝ ΣΤΕΝΟΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΕΛΛΑΣ
ΑΛΒΑΝΙΑ
Απαγορευμένη περιοχή
ισομετρική καμπύλη 200 μ.
ΓΚΙΪ-Ι-ΜΠΟΥΤΡΙΝΤΙΤ
Ακ. Στύλος
Ν. ΛΑΖΑΡΕΤΤΟ
Ν. ΠΤΥΧΙΑ (ΒΙΔΟ)
Ακ. Μικρό Κεφάλι
Ακ. Σίδερος
ΚΕΡΚΥΡΑ
Όρμ. Γαρίτσας (Καστράδες)
Γαρίτσα
Ακ. Ανεμόμυλος
Ποταμός
Αλεπού
Αγία Ελένη
ΝΗΣΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ
Κυνοπιάσται
Ακ. Σοφία

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Νήσος Μύκονος № 5 Κλ. 1:25 000

Όριο ΟΤΑ

Όριο περιοχής τουριστικά κορεσμένης

Όριο περιοχής ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης

Εισηγητής Ε. Βασιλάκη

Τμηματάρχης Δ. Πιτσιριλλου

Διευθύντρια Α. Βαΐνα

ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ

ΜΥΚΟΝΟΣ

ΤΡΑΓΟΝΗΣΙ

Ν. ΔΗΛΟΣ

ΡΗΝΕΙΑ

Ορμ. Πάνορμος

Ορμ. Πλατύς Γιαλός

Ορμ. Τούρλος

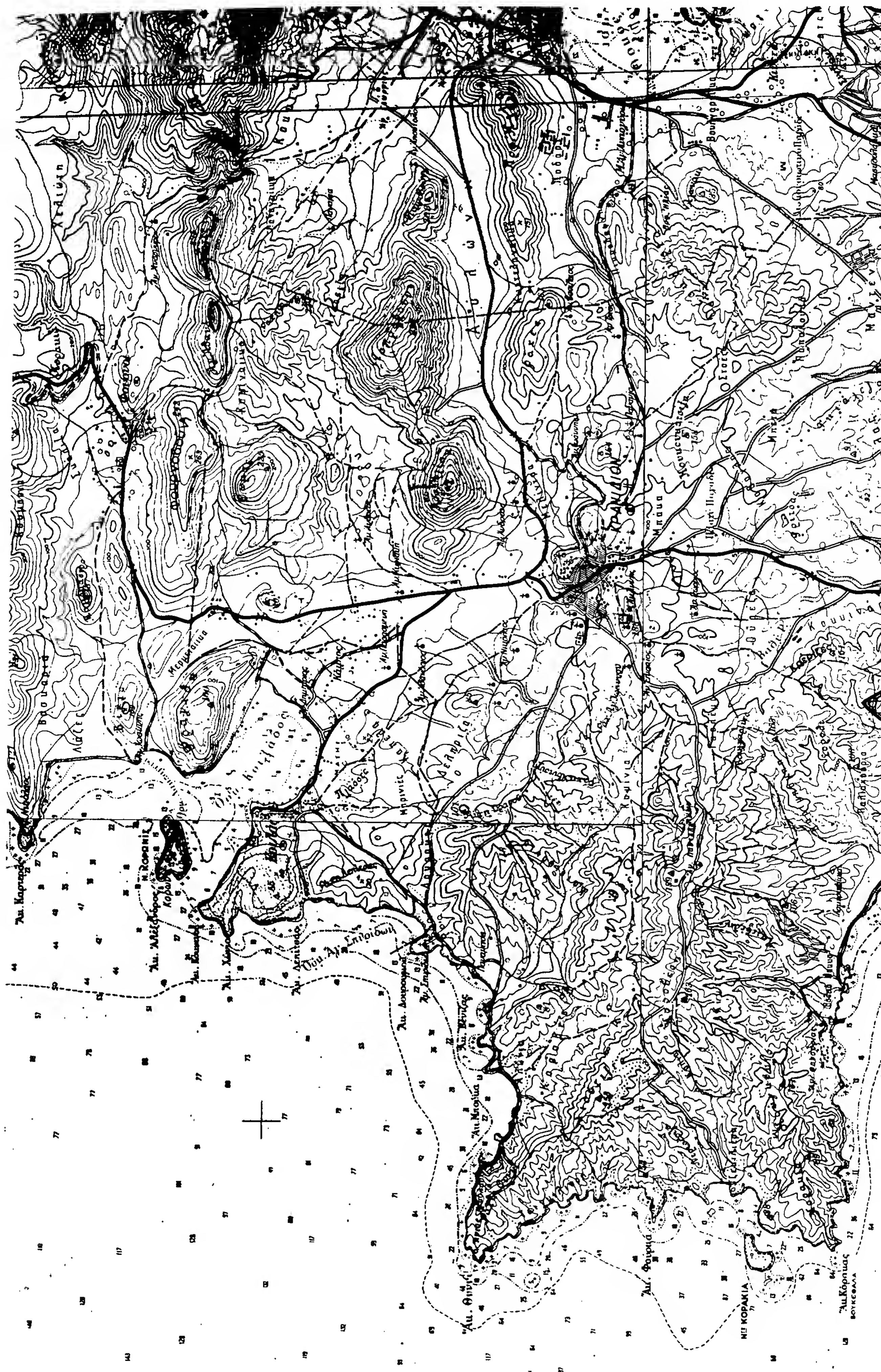
Ακ. Μακροκέφαλος

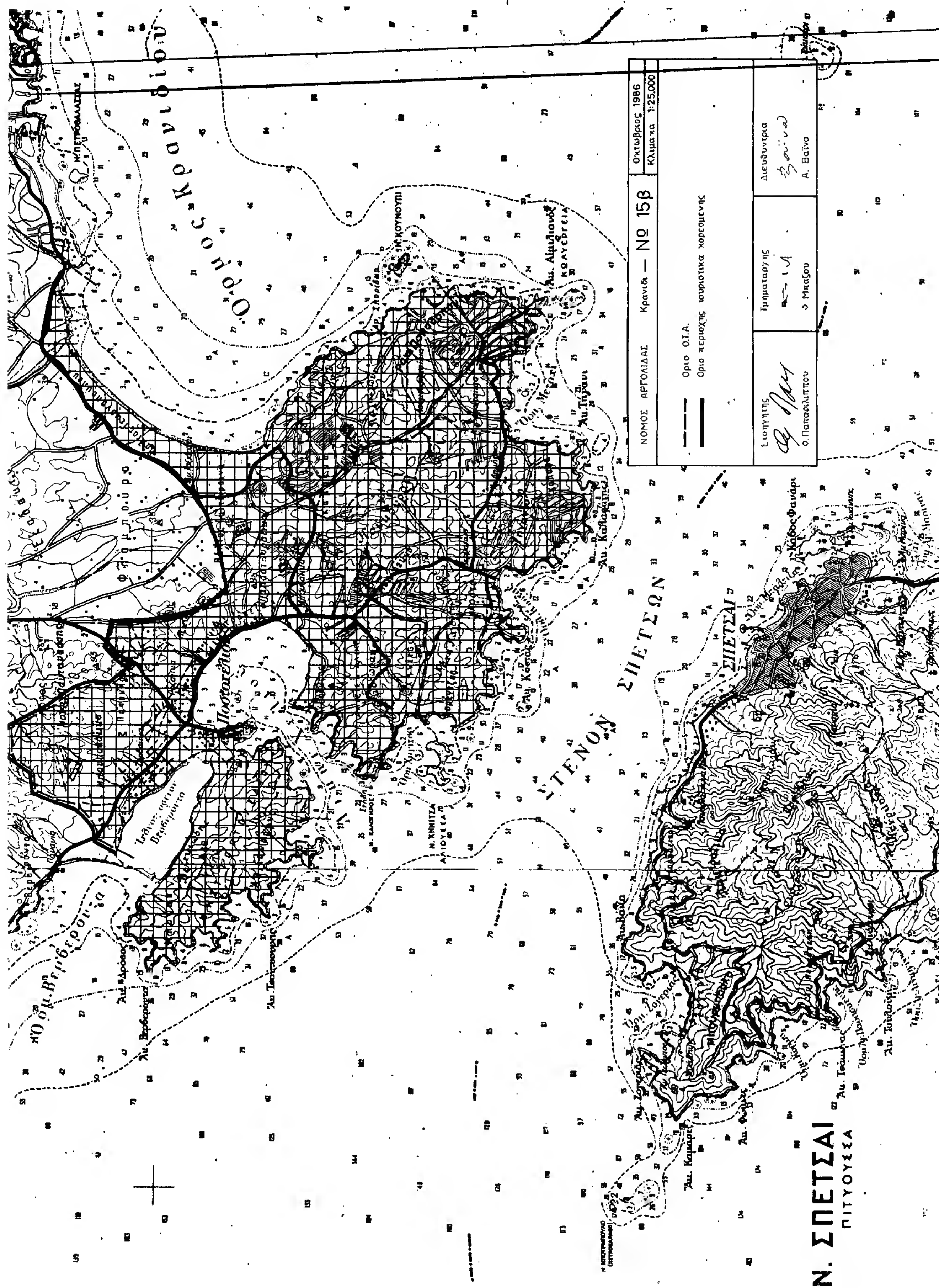
Ακ. Μαύρος

ΝΗΣΟΣ ΣΙΦΝΟΣ
ΜΕΡΟΠΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Ν. Σίφνος — Νο 7	Κλίμακα 1:25000
▬ ▬ ▬ Όριο περιοχής ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης		
Εισηγητής Ε. Βαγιανού	Τμηματάρχης Δ. Πιτσιρίλλου	Διευθύντρια Α. Βαΐνα

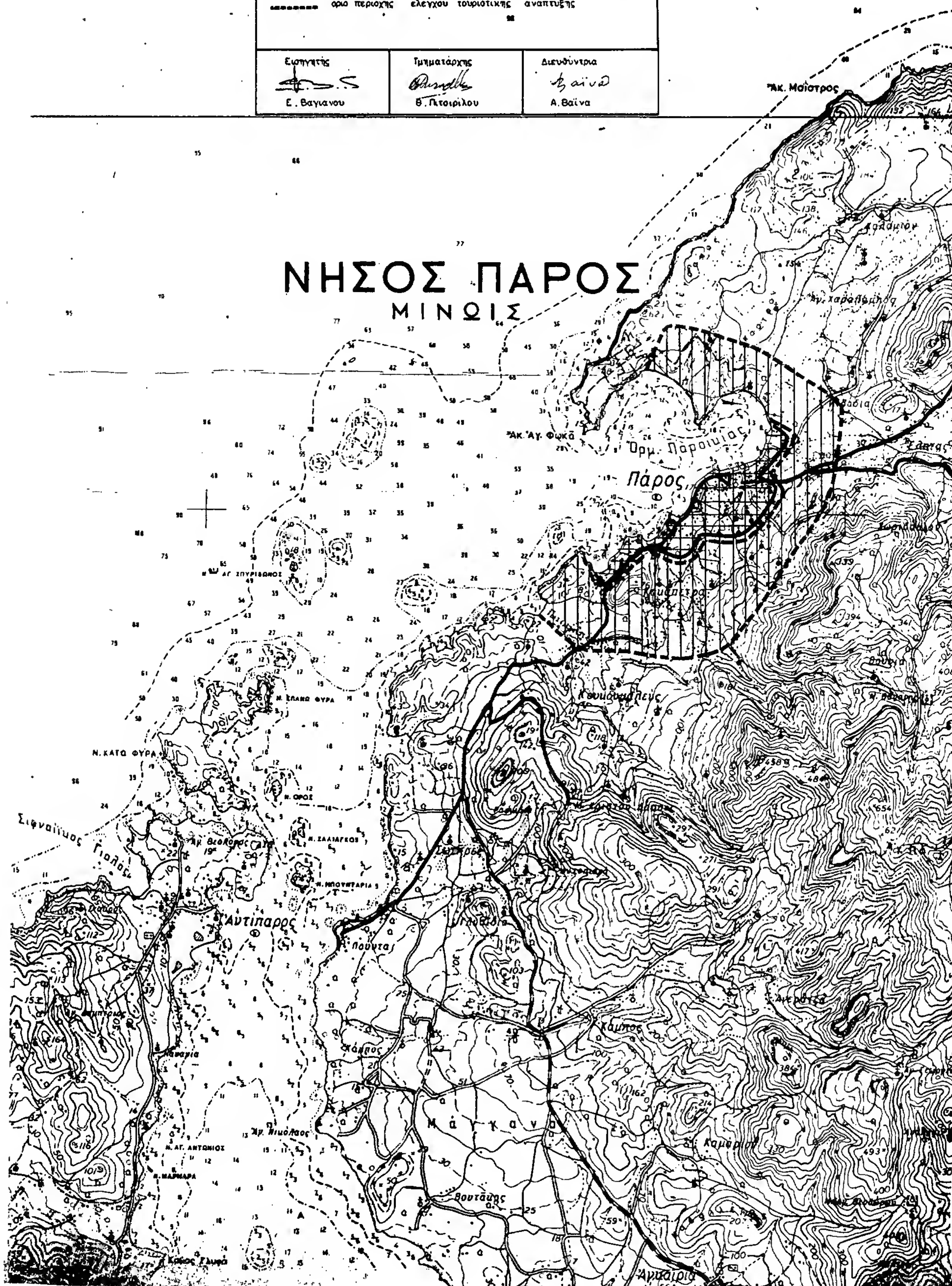
Ακ. Φίλιππος (Χερόνησος)
Ορμ. Αγ. Γεωργίου
Ορμ. Καμάρες
Ακ. Κοκκινομύτες
Ακ. Μαΐστρος
Ακ. Γριά Σπηλιά
Κάστρον
Ακ. Πούντα
Ν. ΚΙΤΡΙΑΝΗ

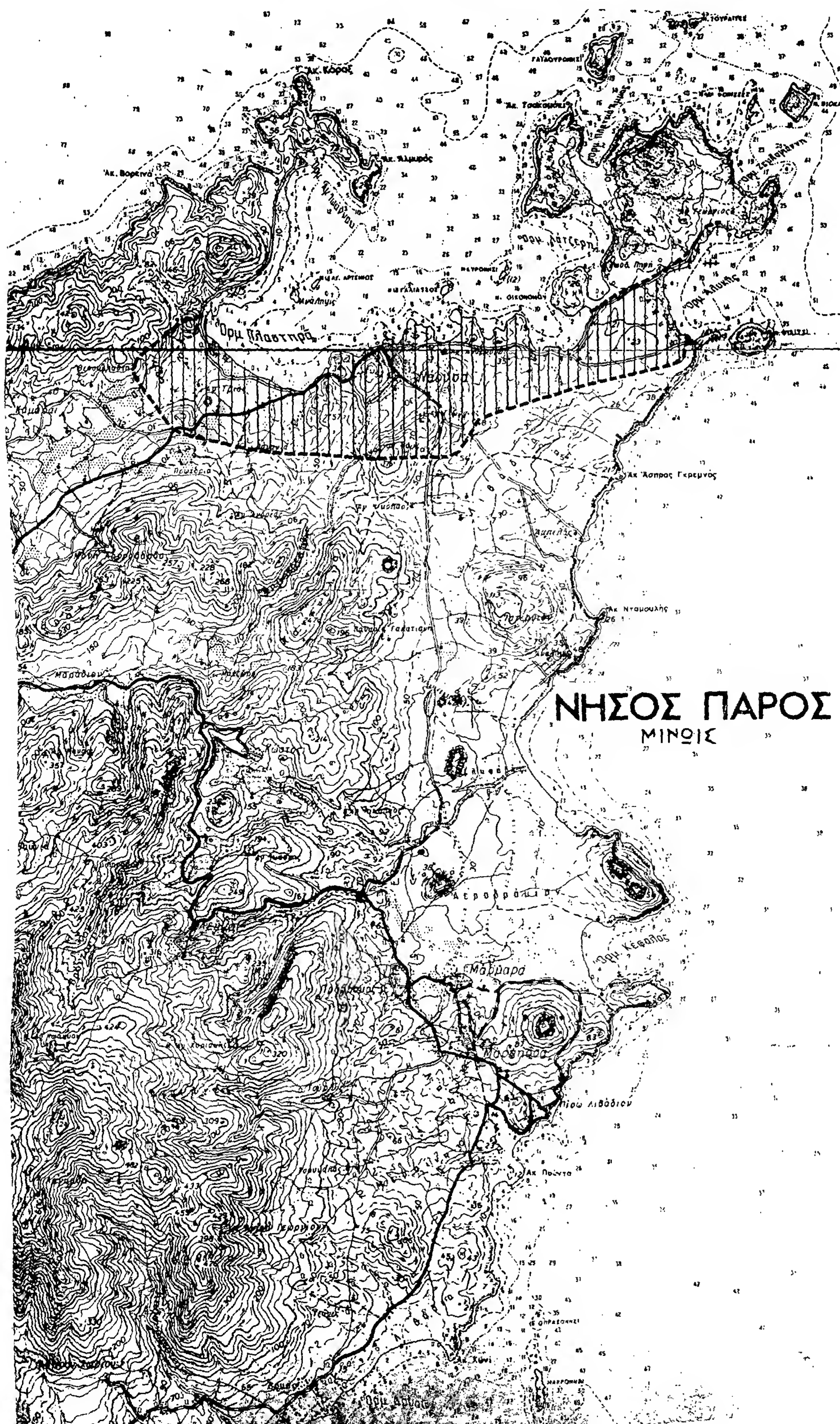




ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Κρανίδι — Νο 15β
Οκτώβριος 1986
Κλίμακα 1:25.000
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο περιοχής τουριστικά χορεσμένης
Εισηγητής
Ο. Παπαφιλίππου
Τμηματάρχης
Ο. Μπάζου
Διευθύντρια
Α. Βαΐνα
Όρμος Κρανιδίου
ΣΤΕΝΟΝ ΣΠΕΤΣΩΝ
ΣΠΕΤΣΑΙ
Ν. ΣΠΕΤΣΑΙ
ΠΙΤΥΟΥΣΣΑ
Πορτοχέλι
Καβος Φανάρι

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΠΑΡΟΣ — № 6	ΚΛΙΜΑΚΑ 125000
——— οριο περιοχης τουριστικα κορεσμένης - - - - οριο περιοχης ελεγχου τουριστικης αναπτυξης		
Εισηγητής Ε. Βαγιανου	Τμηματάρχης Θ. Πιτσιρίλου	Διευθύντρια Α. Βαΐνα




ΝΗΣΟΣ ΠΑΡΟΣ
ΜΙΝΩΙΣ
Ακ. Κόρος
Ακ. Βορεινό
Ακ. Αλμυρός
Ορμ. Πλαστηρά
Ακ. Άσπρος Γκρεμνός
Ακ. Νταμουλής
Αεροδρόμιον
Μάρμαρα
Πίσω Λιβάδιον
Ακ. Πούντα

Ν. ΚΕΡΚΥΡΑ

Ακ. Κολόγηρος

Ακ. Άριλλα (Μουργί)

Όρμος Άγ. Γεωργίου

Ακ. Άγγελόκαστρον (Φαλακρόν)

Παλαιοκαστρίτσα

Ακ. Καστέλλι

Όρμος Αγ. Σπυρίδωνος

Όρμος Λιαπάδων

Ακ. Λιγιόδωρος

υψομετρική καμπύλη 200 μ.

κοινοτική οδική αρτηρία

συμβολή δρομων Κερκυρας-Λακωνων-Γαρδελαδων

Λιαπάδες

Γιαννάδες

ΡΗΤΟΝ

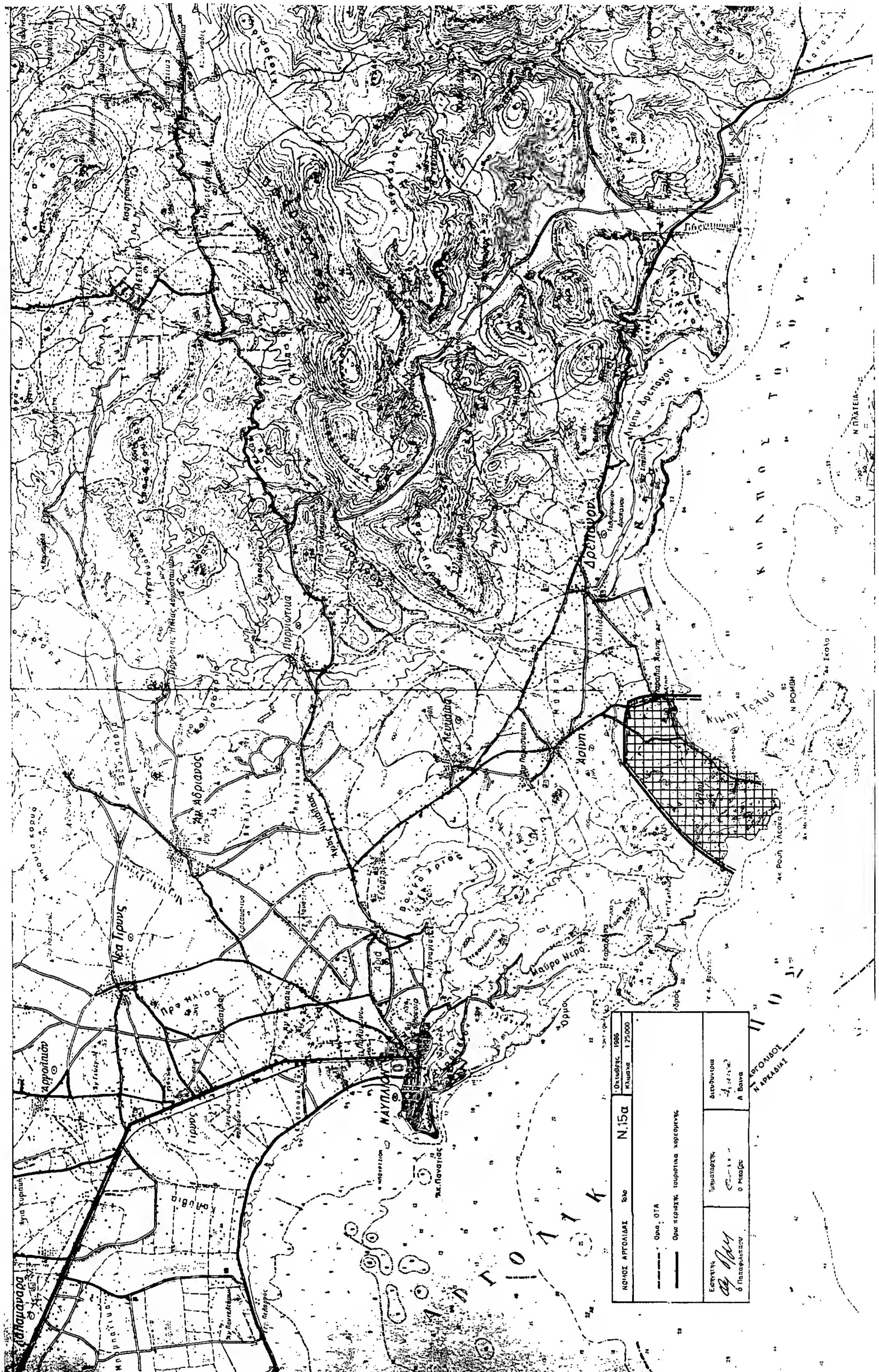
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - Νο 14γ	Οκτωβριος 1986
	Κλιμακα 1:25000

Ορια ΟΤΑ

Ορια περιοχων τουριστικα κορεσμενων

Ορια περιοχων ελεγχου τουριστικης αναπτυξης

Εισηγητης	Τμηματαρχης	Διευθυντρια
Σ. Μαρκοπουλου	Ευδ. Μπασουκεα	Α. Βαϊνα


ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Ν.15α
Οκτώβριος 1986
Κλίμακα 1:25000
Όριο ΟΤΑ
Όριο περιοχής τουριστικά κορεσμένης
ΝΑΥΠΛΙΟΝ
Νέα Τίρυνς
Τίρυνς
Δρέπανον
Άρια
Πυργιώτικα
Αγ. Αδριανός
Λευκάκια

Αριθ. 537855 (2)

Μέτρα για την ελεγχόμενη τουρ. ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουρ. προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΕΟΤ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Άρθρο 2 του Α.Ν. 1565/50, όπως κυρώθηκε με το Ν. 1624/51.

β. Το Άρθρο 2 του Ν.Δ. 201/74.

γ. Το Άρθρο 7 του Ν. 431/37 «περί διατάξεων αφορωσών εις τον έλεγχο ξενοδοχείων και την προστασίαν της πελατείας αυτών».

δ. Το Άρθρο 24 του Ν. 1558/85, σύμφωνα με το οποίο ο ΕΟΤ υπάγεται στην εποπτεία του ΥΠΕΘΟ.

ε. Τη ΔΚ 20862/2.8.85 απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία η άσκηση εποπτείας επί του ΕΟΤ ανατίθεται στον Υφυπουργό Εθν. Οικονομίας Π. Ρουμελιώτη.

στ. Την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ 27123/968/21.3.86, για τη σύσταση της διϋπουργικής ομάδας εργασίας (ΥΠΕΘΟ- ΥΠΕΧΩΔΕ- ΕΟΤ) για τον καθορισμό της χωροταξικής διάστασης της τουριστικής πολιτικής.

ζ. Το έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. ΑΠΟΡ 17/15/3.6.86, με το οποίο διαβιβάστηκε στους συναρμόδιους φορείς το πόρισμα της παραπάνω ομάδας εργασίας (στοιχ. 1, στ).

η. Το TELEX του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας αριθ. 1239/4.6.86, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις των Νομαρχιών για την επανεξέταση της χωροταξικής διάστασης της τουριστικής πολιτικής και τις σχετικές απαντήσεις των Νομαρχιών.

θ. Τις απόψεις, που διαμορφώθηκαν κατά τη σχετική πρόσφατη συνεργασία ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ για το ίδιο θέμα.

ι. Το έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθ. ΓΥ17239/6.1.86.

ια. Τα προβλήματα, που δημιουργήθηκαν σε περιοχές της χώρας από την υπερσυγκέντρωση τουριστικών καταλυμάτων, την αλλοίωση των φυσικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών των περιοχών αυτών και την υπέρμετρη επιβάρυνση της υποδομής τους.

ιβ. Την ανάγκη ενθάρρυνσης, διευκόλυνσης και σωστού προσανατολισμού των επενδύσεων στον Τουριστικό Τομέα, καθώς και την ανάγκη εξασφάλισης διαφάνειας και απλούστερων διαδικασιών κατά την έγκρισή τους.

ιγ. Την ανάγκη καθορισμού σαφούς πλαισίου χωροταξικής διάρθρωσης της τουριστικής πολιτικής για την ορθολογική διαχείριση των εθνικών πόρων.

ιδ. Την απόφαση του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας 521890/ειδ. αριθ. 83/24.6.86 (ΦΕΚ 427/Β/27.6.86).

ιε. Την απόφαση του ΔΣ του ΕΟΤ αριθ. 1035/συνεδρ. 37/6.11.86, αποφασίζουμε:

1. Τον έλεγχο της Τουριστικής ανάπτυξης και την ενθάρρυνση της ποιοτικής αναβάθμισης της τουριστικής προσφοράς ανεπτυγμένων τουριστικών περιοχών της Χώρας, που στο εξής χαρακτηρίζονται «Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης». Πρόκειται: α) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική υποδομή και έντονη ζήτηση, β) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική υποδομή, ευαίσθητο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και έντονη ζήτηση και γ) για ζώνες με ανεπτυγμένη τουριστική ανωδομή και χαμηλή πληρότητα. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η περαιτέρω δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων ορισμένων μόνο λειτουργικών μορφών και τάξεων. Τμήματα των Περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης χαρακτηρίζονται «Κορεσμένες Τουριστικά Περιοχές».

2. Στις περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (με εξαίρεση τα τμήματά τους που χαρακτηρίζονται «κορεσμένα») επιτρέπεται μόνο η δημιουργία νέων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων ΑΑ' και Α' τάξης. Για τα επιτρεπόμενα σε ορισμένες από τις περιοχές αυτές τουριστικά καταλύματα, ορίζεται υποχρεωτική ελάχιστη ή μέγιστη συνολική δυναμικότητα. Η επέκταση των ήδη λειτουργουσών μονάδων επιτρέπεται μόνο: α) για τη δημιουργία πρόσθετων κλινών (ή θέσεων ΑΑ' και Α' τάξης, χωρίς υπέρβαση της τυχόν οριζόμενης μέγιστης συνολικής δυναμικότητας και β) για τη συμπλήρωση των παρεχομένων εξυπηρετήσεων χωρίς προσθήκη νέων κλινών.

3. Στα κορεσμένα τμήματα των Περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης, που χαρακτηρίζονται «Κορεσμένες Τουριστικά Περιοχές» δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων κλινών ή η προσθήκη κλινών ή υπνοδωματίων ανεξάρτητα από λειτουργική μορφή, τάξη ή δυναμικότητα. Αντίθετα, επιτρέπεται και ενθαρρύνεται η δημιουργία ή προσθήκη εγκαταστάσεων συμπλήρωσης των παρεχομένων εξυπηρετήσεων και γενικά εγκαταστάσεων αναβάθμισης και εμπλουτισμού της τουριστικής προσφοράς (όπως π.χ. αίθουσες συνεδρίων, κολυμβητήρια, γήπεδα, κέντρα εστίασης και αναψυχής κλπ., κοινόχρηστες εγκαταστάσεις των μονάδων κλπ).

4. Στον πίνακα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που, μαζί με τους συνημμένους χάρτες, αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος της, περιλαμβάνονται λεπτομερώς οι Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης και τα κορεσμένα τμήματά τους κατά Νομό και προσδιορίζονται τα όριά τους και η τυχόν υποχρεωτική (ελάχιστη- μέγιστη) συνολική δυναμικότητα των καταλυμάτων.

5. Διευκρινίζεται, ότι σύμφωνα με τ' ανωτέρω στις Περιοχές Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης απαγορεύεται η δημιουργία ή επέκταση κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων, πλην των ρητά προβλεπομένων από την απόφαση αυτή (παραγρ. 2).

Κατα συνέπεια και : α) η μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε τουρ. καταλύματα πλην εκείνων των τάξεων ΑΑ' Α' β) η αναθεώρηση ή τροποποίηση των εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ αρχιτεκτονικών σχεδίων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων, εκτός αν αυτή αφορά δωμάτια μονάδων ΑΑ' και Α' τάξης ή και κοινόχρηστους χώρους και γ) η δημιουργία ή επέκταση ενοικιαζομένων δωματίων πλην εκείνων της Α' τάξης. Όμως δεν απαιτείται κατ' ανάγκη η τήρηση του τυχόν οριζομένου ορίου ελάχιστης δυναμικότητας στις περιπτώσεις: 1) μετατροπής υφιστάμενων κτιρίων σε τουρ. καταλύματα, κύρια και βοηθητικά, ΑΑ' και Α' τάξης, 2) επέκτασης νόμιμα λειτουργούντων (με τις κατά νόμο άδειες του ΕΟΤ ή των αστυνομικών αρχών) κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων ΑΑ και Α' τάξης και 3) αναβάθμισης της τάξης νόμιμα λειτουργούντων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων σε καταλύματα ΑΑ' και Α' τάξης (εφόσον ασφαλώς η αναβάθμιση αυτή είναι δυνατή με τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΕΟΤ).

6. Όπου ορίζεται υποχρεωτική ελάχιστη ή μέγιστη συνολική δυναμικότητα των επιτρεπομένων μορφών τουρ. καταλυμάτων παρέχεται για λόγους επιείκιας, δηλαδή για να υπάρξει ευελιξία στην εφαρμογή της απόφασης και προσαρμοστικότητα στην ποικιλία των πιθανών περιπτώσεων, δυνατότητα μείωσης ή αύξησης της αντίστοιχης σε ποσοστό μέχρι 10% του επιτρεπόμενου αριθμού κλινών (ή θέσεων).

7. Τα οριζόμενα με την απόφαση αυτή όρια ελάχιστης δυναμικότητας δεν απαιτούνται για τις τουρ. επαύλεις. Επαύλεις, κατά συνέπεια, μπορούν να δημιουργούνται σε όλες τις Περιοχές Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του ΕΟΤ.

8. Από τις ρυθμίσεις της απόφασης αυτής εξαιρούνται:

α) Η μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων σε τουρ. καταλύματα, σύμφωνα με το ΠΔ33/79 ανεξάρτητα από τη λειτουργική μορφή την τάξη ή τη δυναμικότητα των καταλυμάτων αυτών, χωρίς δυνατότητα επέκτασής τους με την προσθήκη κλινών σε νέα κτίσματα.

β) Επενδύσεις «μείζονος τουριστικής σημασίας» που χαρακτηρίζονται έτσι με κοινή απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και του εποπτεύοντα του ΕΟΤ υπουργού, σύμφωνα με τεχνικοοικονομικά, περιβαλλοντικά και ποιοτικά κριτήρια.

9. Στις περιοχές για τις οποίες έχει θεσμοθετηθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), Γεν. Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) ή Ειδικά Π. Δ/τα με τα οποία ορίζονται ζώνες τουριστικής χρήσης, ισχύουν τα νομοθετημένα όρια των ζωνών αυτών καθώς και οι λοιποί όροι που τυχόν προβλέπονται στα αντίστοιχα Π. Δ/τα για τη δημιουργία τουρ. εγκαταστάσεων στις ζώνες αυτές. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις της απόφασης αυτής.

10. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις θα θεσμοθετηθούν, όπως προβλέπει ο νόμος με απόφαση του εποπτεύοντα του ΕΟΤ υπουργού και θα ισχύουν από 1.12.86. Διευκρινίζεται ότι οι τουρ. επενδύσεις, των οποίων τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΤ για έκδοση άδειας καταλληλότητας ή μετατροπής κτισμάτων σε τουρ. καταλύματα ή στις αρμόδιες αστυνομικές αρχές για έκδοση άδειας λειτουργίας ενοικιαζομένων δωματίων, μέχρι τις 30.11.86 θα κρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας αριθ. 521890/ειδ. αριθ. 83/24.6.86 (ΦΕΚ 427/Β/27.6.86).

11. Αν, για οποιοδήποτε λόγο, προκύψει ότι η έγκαιρη έκδοση της κατά τ' ανωτέρω απόφασης του εποπτεύοντα του ΕΟΤ υπουργού δεν καθίσταται δυνατή, αποφασίζεται εναλλακτικά η διατήρηση του ισχύοντος (σύμφωνα με την απόφαση του υφυπουργού Εθν. Οικονομίας αριθ. 521890/ειδ. αριθ. 83/24.6.86, ΦΕκ 427/Β/27.6.86) καθεστώτος κορεσμένων περιοχών, μέχρι την κατά νόμο τροποποίηση ή κατάργησή του.

12. Διατηρούνται εν ισχύι οι ρυθμίσεις των παραγρ. 2, 3 και 4 της απόφασης του ΔΣ 1123/1116/32/19.9.86, δεδομένου ότι, αποτελούν γενικές ρυθμίσεις για τη χορήγηση αδειών καταλληλότητας και την έγκριση των αρχιτεκτονικών σχεδίων και δεν αφορούν ειδικά τις Περιοχές Ελέγχου Τουρ. Ανάπτυξης και τα κορεσμένα Τμήματά τους.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Γενικός Γραμματέας

Π. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ